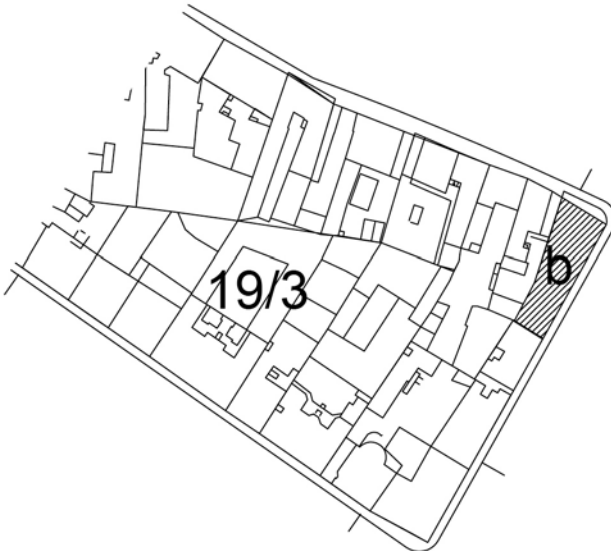


Blok č.19/3 - b		Urbanistický obvod č.19 – Jakubovo námestie	
	Adresa:		Lazaretská
	Parc.číslo		8809
	Jestvujúci stav		
	Pozemok		
	Preluka		
	Výmera pozemku (m²)		370
	Rozloha zelene (m²)		0
	Parkovacie miesta		10
	Budova		
	Zastavaná plocha (m²)		-
	Počet NP/PP		-
	Celková ÚP (m²)		-
	Typ strechy		-
	Pamiatková ochrana budovy		-
		Návrh, záväzná časť	
Stavba			
Zastavateľná plocha (m²)		370	
Index zastavania pozemku		1,00	
Výškový limit		3 NP + strecha	
Výška hlavnej rímsy		11,5m	
Celková podlažná plocha (m²)		1 100	
Index podlažnej plochy		2,95	
Stav.uzávera, ochr.pásmo		nie	
Stavebná intervencia		novostavba	
Funkčné využitie			
Občianska vybavenosť (m²)		200	
Byty		7 bytov	
Parkovacia garáž		áno	
Zeleň			
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²			
Dopravné napojenie a statická doprava			
Vstup na pozemok z		Lazaretskej	
Prístup do dvora		nie	
Počet park.miest na pozemku		Podľa STN	
Civilná ochrana		-	
Popis:			
Novostavba mestského domu s prevahou bytovej funkcie			
Požiadavky z hľadiska ochrany pamiatok:			
Novostavba na mieste zaniknutej zástavby. Novostavba by mala mať dotvárajúci charakter. Výška hlavnej rímsy by nemala byť vyššia ako maximálna výška prevládajúcej zástavby okolitého územia -3 NP +podkrovie. Šikmá strecha.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Novostavba	1 100
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³			3 600

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

